

BME_ÉPK_ÉPM_SPEC_EXPLO_STT_2022_Ősz

POST-COVID IRODAI MUNKA

az ideális munkahely

Tantárgyfelelős: Nagy Iván DLA

Konzulensek: Nagy Iván DLA, Terbe Rita DLA, Szécsi Zoltán DLA, Szabó Dávid DLA, Fábíán Gábor DLA, Árva József DLA, Bartók István DLA, Sági Gergely, Valkai Csaba DLA

/szoftver csűr/ + „cow-working”

Feladat: TERVEZZ „TÖKÉLETES” MUNKAHELYET

_SAJÁT MAGADNAK ÉS A CÉGEDNEK,
_VAGY EGY ISMERŐS FELTÖREKVŐ START-UPNAK,
_VAGY EGY CO-WORKING KÖZÖSSÉGNEK (max. 800 m²)

Európában az elmúlt évtizedekben párhuzamosan zajló, és eltérő intenzitással folytatott folyamatokat figyelhetünk meg, egyszerűen volt jelen a városokba áramlás és a kiköltözés is, országonként változó módon. Magyarországon is vannak elnéptelenedő területek, Budapest nagyjából stagnál, de a főváros körüli „gyűrű”, a községi zóna folyamatosan növekszik. A járvány erre is kihatással volt, az online oktatás és otthoni munkavégzés kapcsán egyértelműen felerősödött a vidék felé áramlás. Részben új jelenség viszont, hogy ez már az egész ország területét érinti, a digitalizációnak köszönhetően ott van az irodánk (munkahelyünk), ahol éppen vagyunk.

Az elszálló ingatlanárak erre rátesznek még egy lapáttal, egyre többen lesznek „visszaköltözők”, akik a kisebb vidéki városok, illetve falvak felé fordulnak. Általánosságban véve is érdekelhető, hogy az építészek érdeklődése változik, a nagyobb városok kikerülnek a fókuszba, és a figyelem a sokáig elhanyagolt vidék, a természeti környezet, és a falvak felé fordul.

A fentiekből következően a választott funkciót meg kell vizsgálnunk eltérő kontextusokban is (nagyvárosi, falusi és kisvárosi), így a félév során 3 különböző helyszínen lesz választható:

Budapest belváros (várhatóan VII. kerület),
falusi környezetben „cow-working” vagy szoftver csűr
egy további helyszínen valahol a községi zónában, valamelyik
agglomerációs kisvárosban

“Countryside, the future”

BMEEPIPQ711

Specializációs tervezési tantárgy (STT) 2022/2023 őszi félévben meghirdetett kurzusa

Építőművészeti Specializáció:
az elismert építészeti praxison alapuló tervezés-oktatás
specializációja

POST-COVID IRODAI MUNKA

az ideális munkahely

Tantárgyfelelős: Nagy Iván DLA

Konzulensek: Nagy Iván DLA, Terbe Rita DLA, Szécsi Zoltán DLA, Szabó Dávid DLA, Fábíán Gábor DLA, Árva József DLA, Bartók István DLA, Sági Gergely, Valkai Csaba DLA

/szoftver csűr/ + „cow-working”

Feladat: TERVEZZ „TÖKÉLETES” MUNKAHELYET

_SAJÁT MAGADNAK ÉS A CÉGEDNEK,
_VAGY EGY ISMERŐS FELTÖREKVŐ START-UPNAK,
_VAGY EGY CO-WORKING KÖZÖSSÉGNEK (max. 800 m²)

“Animal husbandry is increasingly automated: feeding, barn cleaning, and dung removal are taken care of by robots; the farmer has become an office worker, sitting in a cell behind a computer with a one-way mirror to the cows. The information he processes is digital, and in this sense he is like you and me, except that he generates two million liters of milk per year...”

Husbandry of the land is now a digital practice. The tractor, which revolutionized the farm in the 19th century, has become a computerized workstation with a series of devices and sensors that create a seamless digital interface between the driver and the ground... You could even say that landscape and tablet have become identical – the tablet is now the earth that the farmer works with...

A comparison of the professions in rural Germany today and the professions in urban Germany reveals a huge degree of overlap. The countryside, in terms of how we work, is now very similar to the city. The farmer is us, or we are the farmer. He works on a laptop and can work anywhere. In this, he is like the FLEX worker or the knowledge worker, who is no longer connected to the city and who is discovering the countryside, for very different reasons.”

BMEEPIPQ712

Specializációs kiegészítő tantárgy (SKT) (Építőművészeti Specializáció) 2022/2023 félév őszi kurzusa

Építőművészeti Specializáció:
az elismert építészeti praxison alapuló tervezés-oktatás
specializációja

A témához és helyszínekhez kapcsolódó kutatás csapatmunka lesz, a végleges beadandó terv már egyéni. Az STT-hez szorosan kapcsolódik majd az SKT, ennek keretében a tervezett ideális munkahely teljeskörű és részletes anyaghasználatát kell majd digitális moodboard-ok formájában megtervezni és bemutatni. Az első az épület homlokzatait és az egyéb burkolatokat (utak, teraszok, parkolók, stb.), míg a második a beltéri anyaghasználatot taglalja majd.

Rem Koolhaas



TÁRGY:	Specializációs tervezési tárgy (STT)	TANÉV	FÉLÉV	ÉVFOLYAM
ELŐADÓ:	Nagy Iván egyetemi docens	2022 / 2023	I.	

TÁRGY:	Specializációs Tervezési Tárgy (STT)	TANÉV	FÉLÉV	ÉVFOLYAM
ELŐADÓ:	Nagy Iván egyetemi docens	2022 / 2023	I.	

BME EXPLORATÍV ÉPÍTÉSZETI TANSZÉK

SPECIALIZÁCIÓS TERVEZÉSI TÁRGY / IDEÁLIS MUNKAHELY (IRODAHÁZ)

Az új STT (TT3 utód) tárgy keretein belül a 2022-es év őszi tervezési feladatának három választható helyszíne lesz. Az alapfunkció – ideális munkahely - minden esetben azonos, de három teljesen eltérő kontextusban kell ugyanazt elhelyezni, (city, intermediate zone, countryside), és a kapcsolódó építészeti kérdéseket és lehetőségeket vizsgálni. A tervezési feladatokat ezért elsősorban a kontextus fogja megkülönböztetni az eltérő szituációknak és építési helyeknek megfelelően, amelyek Magyórodos, Fóton és Budapesten, a VII. kerületben lesznek. Elvárás, hogy megszülető öko- és energiatudatos épületek a lehető legtöbb szalon kapcsolódjanak be a település életébe. A különböző telkekre kerülő egységek a hallgatók által véglegesített programoknak megfelelően eltérhetnek egymástól, a funkcionális programok módosíthatók és kombinálhatók. A meglévő összetett környezet analízise, az összefüggések megértése kiemelten fontos része a feladatnak. A tervezendő épületek alapterülete nagyságrendileg nettó 6-800 m² körüli. A félév a tervezési helyszínek ismertetésével indul, majd a tágabb kontextust is részletesen ismertető előadásokkal folytatódik.

Koncepcióterv (vetített prezentáció):

- Beépítési terv 1:1000-es léptékben (helyszíni adottságok elemzésével),
- A választott témában hasonló jellegű, példaértékű megépült épület(ek) bemutatása, dokumentálása 3-4 A4-es oldal terjedelemben (külföldi példa is lehet),
- A tervezési program elemzése, kidolgozása, működésének bemutatása,
- Tömegmodell, koncepcióvázlat (beépítés, funkcióséma legalább 1:500-as léptékben).

Vázlattev (vetített prezentáció):

- Ez a tervezési fázis a tervezett épület tér- és tömeg formálásáról, környezethez való viszonyulásáról, ezzel szoros összefüggésben a belső funkcionális kapcsolatok kialakításáról szól.
- helyszínrajz M=1:500, 1000,
 - alaprajzok, metszetek, homlokzatok M=1:200,
 - tömegvázlatok, krokik, tömegmodell választott léptékben.

Vázlattev II:

Beadandó munkarészek és bemutatás tekintetében ugyanaz, mint az első vázlattev, csak azoknak kötelező, akiknek az első vázlattevre nem sikeres.

Féléves terv (vetített prezentáció):

A félév végén M=1:100-as léptékű, részletesen kidolgozott tervet kell benyújtani az alábbi tartalommal (egyszerűsített építési engedélyezési terv):

- Helyszínrajz M=1:200, 500-as léptékben a környezeti elemek (épületek, kert, utak, bejáratok, áruszállítás, burkolatok) feltüntetésével és rövid műleírással (eszmei alapvetés, funkcionális rend, anyaghasználat).
- Minden eltérő alaprajz helyiségpecsétekkel, legalább két metszet a szerkezeti dimenziók helyes ábrázolásával, valamennyi homlokzat a jellemző anyagok, burkolatok jelölésével. Távlati kép (képek) a környezet feltüntetésével, utcakép vagy fotómontázs. Lépték: 1:100 (kivételes esetben 1:200).
- Makett M= 1:333-as vagy 400-as léptékben (távoktatás esetén nem elvárás)

Formai előírások:

A rajzos munkarészeket hagyományos kézi vagy gépi, azon belül tetszőleges technikával lehet megrajzolni, a javasolt lapméret A2. A részletes rajzi dokumentáció mellett a tervet össze kell foglalni egy álló 59,4 x 178,2 cm-es tablóra is (tervpecsét a tanszék által félév közben megadott minta szerint). A beadás a tanszéki tárhelyre feltöltéssel teljesül, a prezentáció nem kötelező, de kiemelten ajánlott. Fontos az egyértelmű érthetőség, korrekt műszaki ábrázolás. A félév végi maketteket megfelelő méretű dobozban kell beadni (ha a járványügyi korlátozások engedik). Az egyes tervrajzokra, illetve a maketre és dobozára a terv címét és a szerző nevét, valamint email címét rá kell írni.

Budapest, 2022. szeptember

Nagy Iván DLA
egyetemi docens
tárgyfelelős

Vasáros Zsolt DLA
egyetemi tanár
tanszékvezető

FÉLÉV ELISMERÉSÉNEK FELTÉTELEI

ELŐADÁSOK

ÓRALÁTOGATÁS (Katalógus, stb.)	
ÓRALÁTOGATÁS SAJÁTOS FELTÉTELEI	
MEGJEGYZÉS	

GYAKORLATOK

TÁRGYA, FORMÁI	A tanszék által kiadott, illetve jóváhagyott program, helyszínrajz, technológiai leírás alapján építészeti terv készítése. Órarendi órákon az oktatókkal való konzultáció.
ÓRALÁTOGATÁS (katalógus, stb.)	30 %, max. 8 alkalom hiányzás lehetséges.
AZ ÉRDEMI TELJESÍTÉS FELTÉTELEI	Folyamatos és érdemi tervezési tevékenység. Az építészeti feladatok készülségi foktól független határidőre történő beadása.
ÜTEMEZÉS, HATÁRIDŐ	1 - 4. hét: koncepció terv készítése 5 - 8. hét: vázlattev készítése 9 - 13. hét: féléves terv készítése 14. hét: feldolgozási hét Tervbeadás: 2022. dec. 09. 24⁰⁰ Külfeljárás díjjal: 2022. dec. 16. 24⁰⁰
GYAK. PÓTLÁS MÓDJA, FELTÉTELEI	A gyakorlat nem pótolható.
MEGJEGYZÉS	Ha a hallgató felvette a tárgyat és nem teljesíti, elégtelent kap.

VIZSGA

A VIZSGÁRA BOCSÁTÁS FELTÉTELEI	
VIZSGA- IDŐSZAKBAN SZORGALMI IDŐSZAKBAN	
MEGJEGYZÉS	

TEMATIKA		ÜTEMTERV	
Okt. hét	Időpont	Időpont	
(Napt. hét)	E L Ő A D Á S		G Y A K O R L A T
	09. hó	09. hó	
1. (36.)		08.	Nyitó előadás, feladatok kiadása, helyszínek ismertetése és konzultáció
2. (37.)		15.	Kutatás és konzultáció
3. (38.)		22.	Koncepcióterv készítése, konzultáció
4. (39.)		29.	Koncepcióterv prezentáció és értékelés
	10. hó	10. hó	
5. (40.)		06.	Vázlattev készítése, konzultáció
6. (41.)		13.	Vázlattev készítése, konzultáció
7. (42.)		20.	Vázlattevi hét
8. (43.)		27.	Vázlattev prezentáció és értékelés
9.(44.)			
	11. hó	11. hó	
		03.	Féléves terv készítése, konzultáció
10. (45.)		10.	Féléves terv készítése, konzultáció 2. Vázlattev prezentáció és értékelés (az arra kötelezetteknek)
11. (46.)		17.	TDK nap
12. (47.)		24.	Féléves terv készítése, konzultáció
13. (48.)			
	12. hó	12. hó	
		01.	Féléves terv készítése, konzultáció
14. (49.)			Feldolgozási hét (12. 05-09.)
15. (50.)			Féléves terv beadása: 2021. december 09. (péntek) 24 ⁰⁰ 2021. december 16. 24 ⁰⁰ (péntek) külfeljárás díjjal!

ÉPÍTŐMŰVÉSZETI SPECIALIZÁCIÓ

EXPLORATÍV ÉPÍTÉSZETI TANSZÉK – STT + SKT (TT2, TT3 UTÓD) 2022 ősz

TÉMA:

POST-COVID IRODAI MUNKA – AZ IDEÁLIS MUNKAHELY

FELADAT:

*TERVEZZ „TÖKÉLETES” MUNKAHELYET SAJÁT MAGADNAK ÉS A CÉGEDNEK,
VAGY EGY ISMERŐS FELTÖREKVŐ START-UPNAK,
VAGY EGY CO-WORKING KÖZÖSSÉGNEK (MAX. 800 M2)*

Európában az elmúlt évtizedekben párhuzamosan zajló, és eltérő intenzitású folyamatokat figyelhettünk meg, egyszerre volt jelen a **városokba áramlás** és a **kiköltözés** is, országonként változó módon. Magyarországon is vannak elnéptelenedő területek, Budapest nagyjából stagnál, de a **főváros körüli „gyűrű”**, a köztes zóna folyamatosan **növekszik**.

A járvány erre is kihatással volt, az **online oktatás** és **otthoni munkavégzés** kapcsán egyértelműen felerősödött a **vidék felé áramlás**. Részben új jelenség viszont, hogy ez már az egész ország területét érinti, a digitalizációnak köszönhetően ott van az irodánk (munkahelyünk), ahol éppen vagyunk.



Az elszálló ingatlanárak erre rátesznek még egy lapáttal, egyre többen lesznek „**visszaköltözők**”, akik a kisebb **vidéki városok**, illetve **falvak** felé fordulnak. Általánosságban véve is érzékelhető, hogy az építészek érdeklődése változik, a nagyobb városok kikerülnek a fókuszba, és a figyelem a sokáig elhanyagolt vidék, a természeti környezet, és a falvak felé fordul.



Sébastien Marot: Taking the country's side; Agriculture and Architecture, Lisszabon, 2019-20

<https://archis.org/volume/taking-the-countrys-side-sebastien-marot-christophe-catsaros/>
<https://drawingmatter.org/review-excerpt-sebastien-marots-taking-the-countrys-side-2019/>

„Animal husbandry is increasingly automated: feeding, barn cleaning, and dung removal are taken care of by robots; the farmer has become an office worker, sitting in a cell behind a computer with a one-way mirror to the cows. The information he processes is digital, and in this sense he is like you and me, except that he generates two million liters of milk per year... Husbandry of the land is now a digital practice. The tractor, which revolutionized the farm in the 19th century, has become a computerized workstation with a series of devices and sensors that create a seamless digital interface between the driver and the ground... You could even say that landscape and tablet have become identical – the tablet is now the earth that the farmer works with...

A comparison of the professions in rural Germany today and the professions in urban Germany reveals a huge degree of overlap. The countryside, in terms of how we work, is now very similar to the city. The farmer is us, or we are the farmer. He works on a laptop and can work anywhere. In this, he is like the FLEX worker or the knowledge worker, who is no longer connected to the city and who is discovering the countryside, for very different reasons.” RK



Rem Koolhaas: Countryside, the future, New York, 2020.

<https://032c.com/magazine/countryside-rem-koolhaas>

Vizsgálat eltérő kontextusokban, 3 különböző helyszínen:

- **NAGYVÁROS**

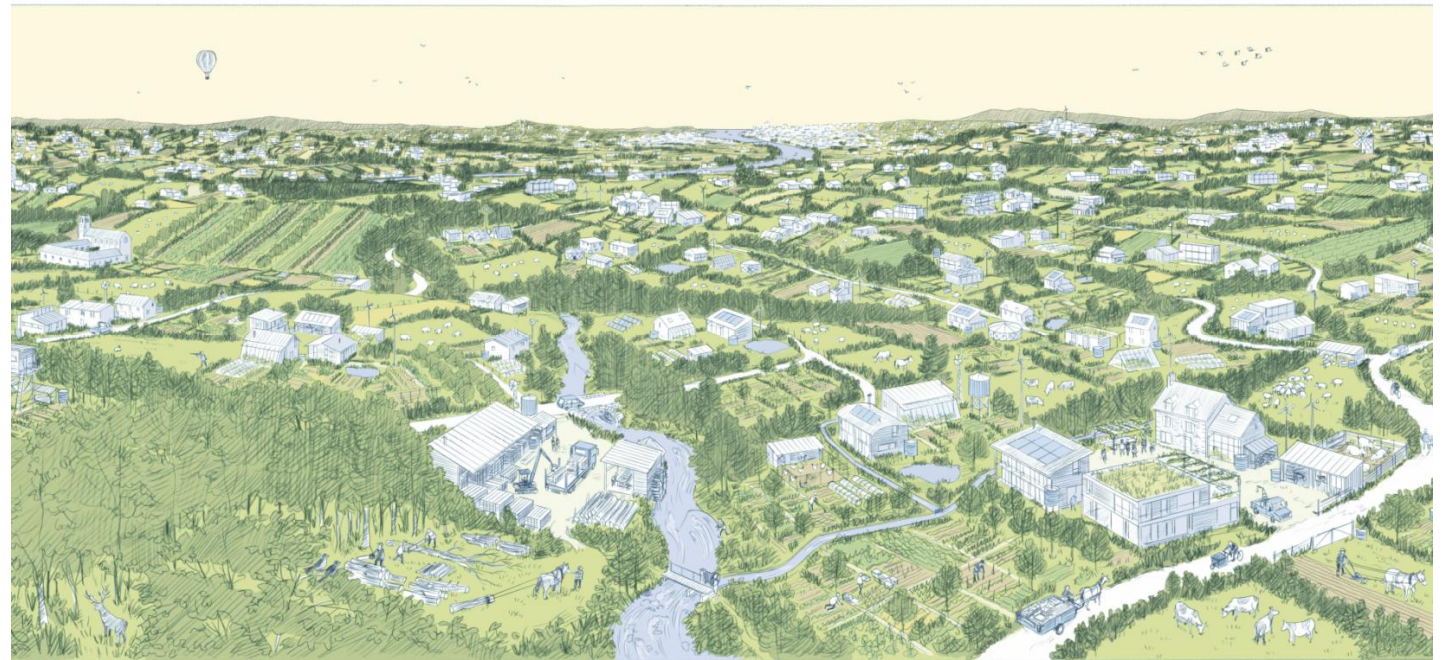
Budapest, belváros

- **KISVÁROS**

Köztes zóna, agglomeráció

- **FALU**

falusi „cow-working” vagy szoftver csűr



1. Nagyvárosi lépték -

- Budapest, VII. Kerület -



Csányi utca - balra a tervezési terület



Budapest, 7.kerület, Csányi utca 6.



Telek:

hrsz. 34111

Terület: 1000 m²

Bfm: 105m = +0,00

Beépítés: zárt sorú

Max.beépíthetőség: 70 %

Épületmagasság: 24,50 m

Telekadatok

Budapest, 7.kerület, Csányi utca 6.



Helyszínrajz

Budapest, 7.kerület, Csányi utca 6.



Csányi utcai homlokzat

Budapest, 7.kerület, Csányi utca 6.



Csányi utcai fotók 2022

Budapest, 7.kerület, Csányi utca 6.



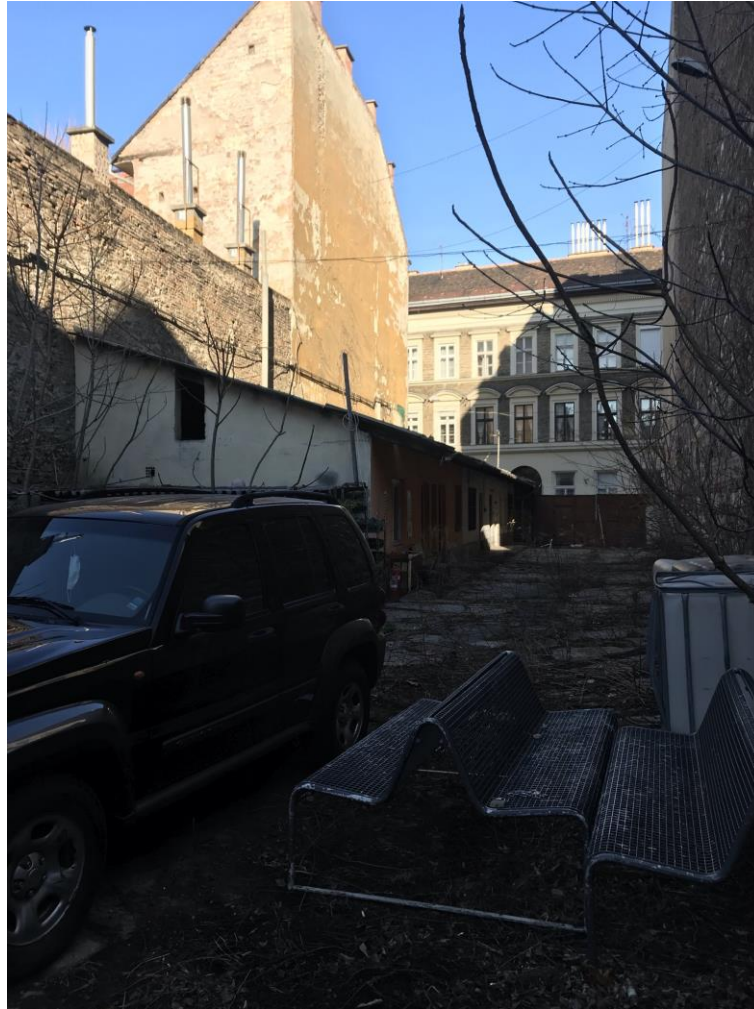
Tervezési helyszín bejárata

Budapest, 7.kerület, Csányi utca 6.



Utcakép és telek

Budapest, 7.kerület, Csányi utca 6.



Tervezési helyszín / fotók a tömbbelsőről

Budapest, 7.kerület, Csányi utca 6.



Telek belső és nézet a Kisdíófa utca felől

Budapest, 7.kerület, Csányi utca 6.



Telek belső

2. Kisvárosi lépték

- Fót -



Fót, központ

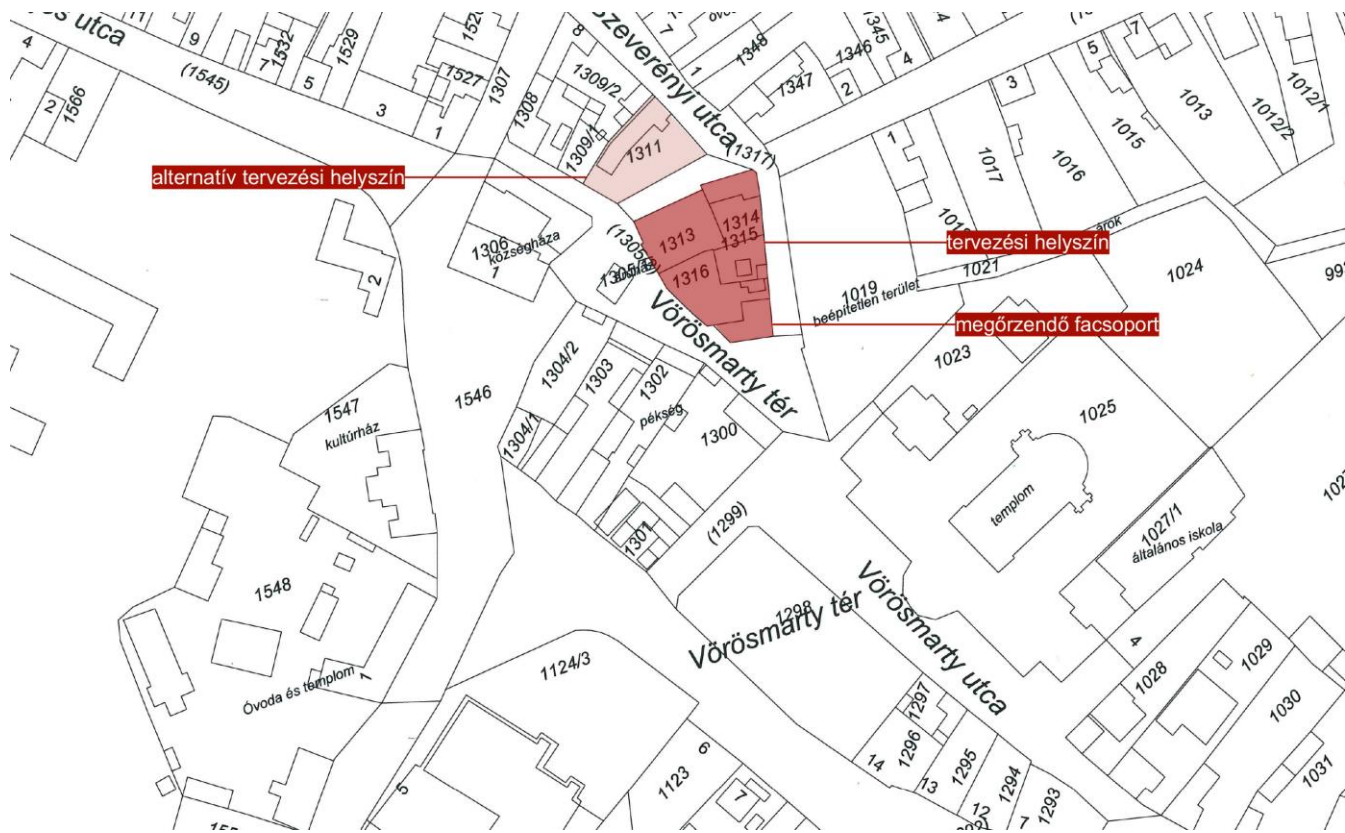


Fót helyszínrajz

Fót, központ



Fót helysínrajz a tervezési területtel



Telek:
Vörösmarty tér és a Szeberényi
utca

Helyszínrajz



Tervezési terület

Fót, központ



Tervezési terület



Szomszédos épületek



Szomszédos épületek

Fót, központ



Szomszédos épületek

Fót, központ



Szomszédos épületek

Fót, központ



Szomszédos épületek

3. Falusi lépték

- Mogyoród -





Helyszínrajz

Mogyoród



Helyszínrajz

Mogyoród



Mogyoród



Mogyoród



Előképek

1. Nagyváros lépték



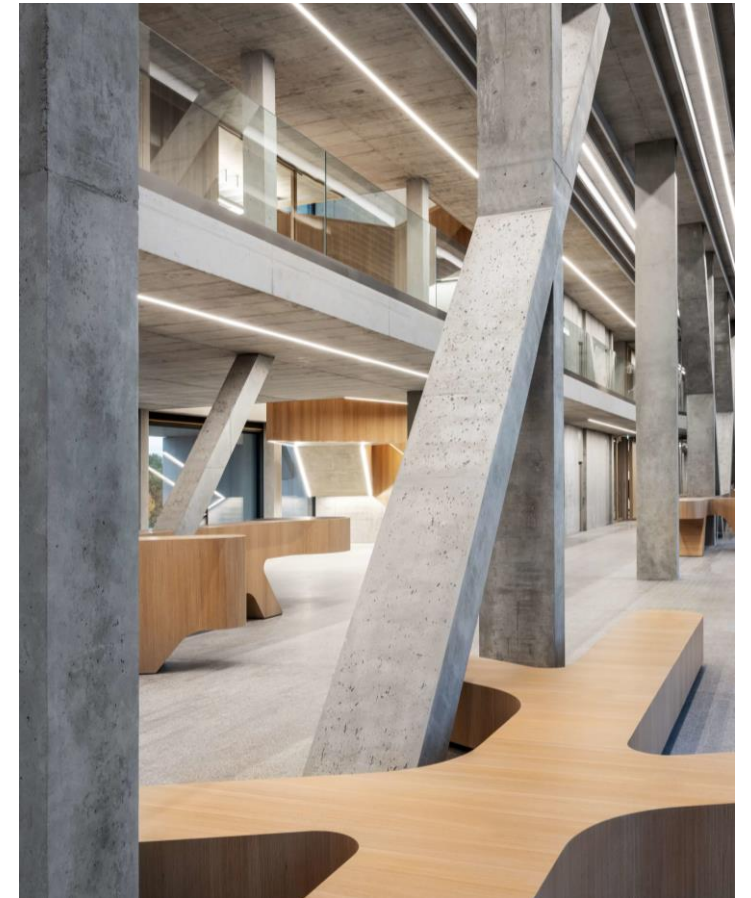
<https://032c.com/magazine/countryside-rem-koolhaas>

3H Építésziroda / Geometria Irodaház / Budapest II. / 2010-13

2. Kisváros lépték



[J. MAYER. H, David Franck · IGZ Campus Falkenberg · Divisare](#)



J. Mayer. H / IGZ Campus / Falkenberg, Németország/ 2020

3. Falusi lépték



[MCVR ARQUITECTOS, Adrián Capelo Cruz · AA308 Coworking Office · Divisare](#)



MCVR Arquitectos / AA308 Coworking office / Dehesas, Spanyolország / 2021